



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1434/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)

s ch v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek „E“KN parc. č. 352 - zastav. plochy o celkovej výmere 9917 m², LV č. 7665, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebného objektu „SO 104 Elektrické zariadenia“ v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra obdržalo žiadosť Združenia IBV 60 RD Pri Háji, Kynek (ďalej len „združenie“) v zastúpení konateľa spol. INFRA STAV - Mgr. Vladimíra Vága, ktorý je splnomocnený spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. na uzatvorenie zmlúv, predmetom ktorých bude odkúpenie časti pozemku a zriadenie vecného bremena na tomto pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Kynek, LV č. 7665, „E“KN parc. č. 352 – zastav. plochy o celkovej výmere 9917 m², ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva v registri „C“KN parc. č. 352/1 – miestna komunikácia Na dolinu.

Podľa doloženej dokumentácie k stavbe „IBV Pri Háji, Kynek“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 4.12.2013 č. SP17059/2013-003-Ing.Km, budú na predmetnom pozemku umiestnené tieto stav. objekty:

SO 104 Elektrické zariadenia – zriadenie vecného bremena

SO 104.01 Kiosková trafostanica – odkúpenie pozemku

Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje od združenia doložiť pred realizáciou stavby Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis t'archy na liste vlastníctva č. 7665.

VMČ 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokovali na zasadnutí dňa 3.4.2014 – odporúča zriadiť vecné bremeno na parc.č. 352/1 k.ú. Kynek a odpredať časť pozemku pre potreby stavebných objektov Elektrické zariadenie, Kiosková trafostanica, za podmienky, že bude zachovaná potrebná šírka pozemku pre budúcu komunikáciu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 6.3.2014 uznesením č. 43/2014 odporučila schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku „E“KN parc. č. 352 v kat. úz. Kynek pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spol Západoslovenská distribučná a.s.. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Kynek vo výške 8,-€.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.04.2014 odporučila zriadiť vecné bremeno na predmetnom pozemku v kat. úz. Kynek v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.